Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0698**

Pronájem prodejny 210 m2, T. G. Masaryka, Karlovy Vary

140 000 Kč za měsíc

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

Plocha	210 m²	**Plocha parcely**	210 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prodejnu ve zvýšeném přízemí v ulici T. G. Masaryka, v centru města Karlovy Vary. Plocha je členěna na vlastní prodejnu 108 m2 a další 4 místnosti pro zázemí prodejny - viz přiložený plánek. V prostorách je též sociální zázemí pro zaměstnance.
Prodejna je součástí obchodního domu Perla, se vstupem přímo z hlavní ulice. Umístěna je přímo v centru města, v nejžádanější lokalitě pro provoz obchodů. Nynější přístup pro zákazníky je po schodech z ulice do zvýšeného přízemí, je možno případně vybudovat i bezbariérový vstup ze vstupní haly obchodního domu.
Nájemné je stanoveno na 140.000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 10.000 Kč měsíčně. Peněžní jistota je ve výši 2 měsíčních nájmů. Radi Vám poskytneme další informace (např. možnosti úprav, vhodný prodejní sortiment, bližší popis lokality apod.) při telefonickém nebo emailovém kontaktu.



Vyřizuje
Mgr. Josef Grosser
josef.grosser@kvkreality.cz
604552221