Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137110**

Prodej bytu 3+1, 57 m2, Přibyslavice – Kolonka

Kolonka, Přibyslavice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Energetická třída B – velmi úsporná

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 57 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v obci Přibyslavice, v ulici Kolonka. Byt je v dobře udržovaném stavu a nabízí možnost bydlení bez nutnosti okamžitých větších investic. Významnou předností je také energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělené WC a vstupní chodbu. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, obývací stěna, velká šatní skříň v ložnici, vestavná skříň v chodbě, botník, věšák, zrcadlo a koupelnová skříňka.

V roce 2009 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu rozvodů elektřiny, vody, odpadů, plynu a topení. Současně byly zrekonstruovány koupelna a kuchyně a vyměněny podlahy i interiérové dveře. Plastová okna byla osazena v roce 2008.

Bytový dům prošel postupným zateplením. V roce 2010 byly zatepleny obvodové stěny a v roce 2017 následovalo zateplení střechy a stropu. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením a ohřev vody zajišťuje společný kotel. Dům tvoří dva vchody, každý se čtyřmi bytovými jednotkami.

Velkou předností nemovitosti jsou dva prostorné sklepy o celkové výměře 16 m2, které poskytují nadstandardní úložný prostor. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou prádelnu, kočárkárnu, kolárnu, půdu a část garáže.

Obec Přibyslavice nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchod s potravinami a další služby. Přímo před bytovým domem je dětské hřiště a veřejné parkoviště.

Další výhodou lokality je blízkost významných zaměstnavatelů, společností Huhtamaki a MANN+HUMMEL. Díky tomu může být nemovitost zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 747 Kč. Podrobnější informace o provozních nákladech rádi poskytneme při prohlídce.

Předání nemovitosti je plánováno ideálně na únor 2027, případně dle vzájemné dohody.

Pokud hledáte prakticky řešený byt s dostatkem úložných prostor, v energeticky úsporném domě a s dobrou dostupností služeb i pracovních příležitostí, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Vyřizuje
David Šutera
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137110**

