Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2192**

PRONÁJEM VÝROBNÍCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR – OSTRAVA-HRUŠOV, UL. K ŠACHTĚ

K Šachtě, Slezská Ostrava, Hrušov, Ostrava

20 000 Kč
za měsíc

Cena nájmu 20000/měsíc plus zálohy vytápění, elektřina a voda, plus parkovací stání 500,- Kč/měsíc/1osobní automobil. Odměna RK 1 nájem.

Plocha	112 m²	**Plocha parcely**	513 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu garáž, která může sloužit, jako výrobní a skladovací prostor v průmyslovém areálu v Ostravě-Hrušově. Celý objekt disponuje dílnami, garážemi s vysokými vraty, skladovacími plochami, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance. Po dohodě je možnost rozšířit prostory v tomto objektu.

Prostory jsou vhodné zejména pro výrobní, servisní, montážní a technické provozy, které potřebují kombinaci dílenských prostor, skladovacích kapacit a administrativního zázemí.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice (exit 365).

Předmětem nájmu je prostorná garáž:
- výška stropu je přibližně 3,3 m.
- vjezd je do prostoru elektrickými vraty šíře 3,2m a výšky 3,3m.
- Možnost pronájmu minimálně 1 až 2 parkovacích míst před budovou.
- Částečné zateplení objektu.
- Hlídaný uzavřený areál s vrátnicí.
- Půdorys prostoru je 16,6m x 6,6m.

Technické informace
- Vytápění: centrální kotelna na pelety, včetně ohřevu vody; podle dostupných informací lze dílny temperovat přibližně na 18 °C. Možnost doplňkového vytápění elektrokotlem.
- Elektřina: objekt je napojen na elektrickou energii. Konkrétní možnosti a parametry odběru budou upřesněny při jednání.
- Fotovoltaika: instalovaný výkon přibližně 15 kWp.
- Voda a kanalizace: objekt je napojen na vodovod a kanalizaci.
- Plyn: plynová přípojka není k dispozici.
- Střecha: převážně plechová, částečně s fóliovou krytinou.
- Stavební úpravy: objekt byl přestavován v roce 1997; horní přístavba je provedena z cihelného zdiva Porotherm.

Lokalita a přístup
Objekt se nachází v průmyslovém areálu státního podniku DIAMO v Ostravě-Hrušově. Lokalita nabízí dobrou dostupnost pro zásobování, technické provozy i podnikatelské činnosti.

Parkování je možné po dohodě, předpokládá se jednoho až dvou parkovacích míst.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud zprostředkovateli předložen. Z tohoto důvodu je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2192**

Pro více informací, upřesnění rozsahu nájmu a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám celý objekt osobně ukážeme a na místě si řekneme možnosti.



Vyřizuje
Mgr. Michal Prőll / jednatel
proll@proll.cz
+420722944444