Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9364**

Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 777 m² Třinec - Konská

8 599 000 Kč
za nemovitost

Konská, Třinec

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	138 m²
Plocha parcely	777 m²	**Užitná plocha**	109 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Než začnete stavět, podívejte se, co můžete mít za 8 599 000 Kč.

Pořízení pozemku, projekt, stavba a úpravy zahrady – při plánování nového domu se rozpočet rychle nasčítá. V Třinci na ulici Konská vám nabízíme hotový zděný bungalov 4+kk s užitnou plochou 108 m² a pozemkem 777 m², který vám ušetří čas i starosti s výstavbou.

Dům kolaudovaný v říjnu 2022 nabízí promyšlené zázemí pro rodinu. Jeho srdcem je obývací pokoj s kuchyní o ploše 59 m², krbem, klimatizací a vstupem na zastřešenou terasu. Dva dětské pokoje mají k dispozici koupelnu s vanou a toaletou. Ložnici doplňuje šatna a vlastní koupelna se sprchou a toaletou.

O vytápění se stará teplovodní podlahové topení s elektrokotlem. Výhodou je příprava na tepelné čerpadlo, která usnadní jeho budoucí instalaci. Dům spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, voda je z obecního vodovodu a odpad je řešen jímkou.

Na pozemku najdete kryté stání a zastřešenou terasu. Zbývá dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i případný bazén. V okolí jsou škola, školka, hřiště, potraviny i autobusové a vlakové spojení.

Za 8 599 000 Kč získáte dům včetně pozemku a hotového zázemí. Než se rozhodnete stavět, přijďte si ho prohlédnout.



Vyřizuje
Jindřich Raszyk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80