Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2191**

PRONÁJEM VÝROBNÍCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR – OSTRAVA-HRUŠOV, UL. K ŠACHTĚ

K Šachtě, Slezská Ostrava, Hrušov, Ostrava

47 880 Kč
za měsíc

Cena nájmu 46320/měsíc plus zálohy vytápění, elektřina a voda, plus parkovací stání 500,- Kč/měsíc/1osobní automobil. Odměna RK 1 nájem.

Plocha	399 m²	**Plocha parcely**	513 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v průmyslovém areálu v Ostravě-Hrušově. Objekt disponuje dílnami, garážemi s vysokými vraty, skladovacími plochami, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance.

Prostory jsou vhodné zejména pro výrobní, servisní, montážní a technické provozy, které potřebují kombinaci dílenských prostor, skladovacích kapacit a administrativního zázemí.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice (exit 365).

Hlavní výhody objektu
- Tři velké dílny z toho dvě v přízemí s výškou stropu přibližně 3,3 m.
- Garážové a manipulační prostory s vysokými vraty.
- Kladkostroj s hákem na nosníku pro manipulaci s materiálem mezi podlažími.
- Další skladovací prostory v mezipatře.
- Kanceláře a zasedací místnost.
- Šatny, sprchy a toalety pro zaměstnance.
- Centrální vytápění na pelety včetně ohřevu vody.
- Fotovoltaická elektrárna na střeše o orientačním výkonu 15 kWp.
- Možnost pronájmu minimálně čtyř parkovacích míst dle dohody.
- Částečné zateplení objektu.
- Hlídaný uzavřený areál s vrátnicí.

Dispozice a vybavení
Přízemí – dílny, garáže a skladování
Prostory s velkými vraty umožňují vjezd a manipulaci s materiálem. Šířka vrat se pohybuje přibližně od 3,2 do 4 m, výška dosahuje až přibližně 3,2 m. Přesné rozměry budou ověřeny při prohlídce.

Mezipatro a provozní zázemí
K dispozici jsou další skladovací plochy pro materiál, náhradní díly a provozní vybavení. Součástí objektu jsou také šatny, sprchy, toalety a koupelna. Část tohoto zázemí je sdílena s dalším uživatelem objektu; konkrétní rozsah užívání bude dohodnut individuálně.

Druhé nadzemní podlaží – dílna a administrativa
- Dílna: cca 90 m².
- Kancelář: cca 29 m².
- Zasedací místnost: cca 29 m².

- Chodba a schodiště.
Rozsah pronájmu lze přizpůsobit potřebám nájemce. Je možné jednat také o pronájmu pouze vybraných částí objektu.

Technické informace
- Vytápění: centrální kotelna na pelety, včetně ohřevu vody; podle dostupných informací lze dílny temperovat přibližně na 18 °C. Možnost doplňkového vytápění elektrokotlem.
- Elektřina: objekt je napojen na elektrickou energii. Konkrétní možnosti a parametry odběru budou upřesněny při jednání.
- Fotovoltaika: instalovaný výkon přibližně 15 kWp.
- Voda a kanalizace: objekt je napojen na vodovod a kanalizaci.
- Plyn: plynová přípojka není k dispozici.
- Střecha: převážně plechová, částečně s fóliovou krytinou.
- Stavební úpravy: objekt byl přestavován v roce 1997; horní přístavba je provedena z cihelného zdiva Porotherm.

Lokalita a přístup
Objekt se nachází v průmyslovém areálu státního podniku DIAMO v Ostravě-Hrušově. Lokalita nabízí dobrou dostupnost pro zásobování, technické provozy i podnikatelské činnosti.

Parkování je možné po dohodě, předpokládá se minimálně čtyři parkovací místa.

Pro více informací, upřesnění rozsahu nájmu a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám celý objekt osobně ukážeme a na místě si řekneme možn



Vyřizuje
Mgr. Michal Prőll / jednatel
proll@proll.cz
+420722944444