Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08016**

Prodej komerčního prostoru 143 m², Rezidence Litava, Slavkov u Brna, parkování

5 500 000 Kč
za nemovitost

Slovanská, Slavkov u Brna

Plocha	143 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	73 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové podlahové ploše 143 m², který se nachází v rámci moderního polyfunkčního projektu Rezidence Litava ve Slavkově u Brna.
Součástí prodeje je také jedno venkovní parkovací stání.

Prostor je zkolaudován jako komerční prostor včetně sociálního zázemí a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investici.

Dispozice a vybavení

Jednotka disponuje celkovou podlahovou plochou 143 m², přičemž hlavní komerční místnost nabízí 126 m². Součástí prostoru je vstupní zádveří o výměře 10 m² a samostatné sociální zázemí zahrnující předsíň s úklidovým prostorem a toaletu.

Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v objektu. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým ohřívačem. Jednotka je zároveň připravena na případné napojení vodoměru pro odběr teplé vody z centrální kotelny, po dohodě se správou budovy.

Výhodou je také příprava pro instalaci vzduchotechniky v podobě předvrtaných otvorů v obvodové stěně a příprava pro realizaci kuchyňského zázemí.

Možnosti využití

Díky své velikosti a charakteru nabízí prostor široké možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout například kosmetické či beauty studio, provozovna služeb, kancelářské zázemí, showroom, specializovaná prodejna nebo jiné podnikatelské zázemí dle záměru budoucího majitele a příslušných provozních požadavků.

Rezidence Litava, Slavkov u Brna

Komerční prostor je součástí polyfunkčního projektu Rezidence Litava, který propojuje moderní bydlení s komerčními prostory. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro život i dobrou dostupnost do Brna a Vyškova.

Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru nebo zajímavou investiční příležitost ve Slavkově u Brna, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám prostor osobně představím.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08016**



Vyřizuje
Nikola Musálková
nikola@bravis.cz
+420 775 580 071