Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00410**

Prodej - pozemku pro bydlení, 866 m²

Neuvedeno

Pražská, Pardubice VI, Popkovice, Pardubice

Celková podlahová plocha	866 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinatý a slunný pozemek o celkové výměře 866 m² v klidné rezidenční části Pardubice - Popkovice. Výměra pozemku je tvořena dvěma parcelami a nachází se v zavedené, stabilizované zástavbě rodinných domů.

Klíčové vlastnosti pozemku:
• Celková plocha: 866 m² (optimální výměra pro rodinné bydlení)
• Územní plán: Pozemek je dle nového Územního plánu Pardubice plně určen k výstavbě v zóně BV (bydlení venkovské)
• Možnosti výstavby: Povolena je stavba samostatně stojícího rodinného domu o 1 až 2 nadzemních podlažích (včetně podkroví)
• Právní stav: Pozemky nemají žádnou právní vadu ani zde neváznе žádné věcné břemeno, což zaručuje rychlý a bezproblémový převod na
nového majitele i snadné financování hypotékou
• Přístup: Zajištěn přímo z veřejné obecní komunikace
Inženýrské sítě a zázemí:
• Voda a elektřina: Přivedeny a funkční přímo na pozemku
• Vlastní studna: Významná výhoda a úspora na pozemku – ideální jako alternativní zdroj vody či pro závlahu. Hg vrt v hloubce 16 m včetně
povolení
• Kanalizace a plyn: V bezprostředním dosahu u hranice pozemku (připraveno na snadné napojení)
• Zahrada a stavby: Pozemek zdobí vzrostlé ovocné stromy, které budoucímu majiteli okamžitě zajistí soukromí i stín. Součástí prodeje je také
praktická kůlna, která poslouží jako skvělé technické zázemí během stavby
Lokalita a občanská vybavenost:
Popkovice ideálně kombinují klidné venkovské bydlení s výhodami krajského města. V těsné blízkosti je zastávka MHD s přímým spojením do centra Pardubic, dětské hřiště a cyklostezka. Kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody) najdete v sousedním Svítkově. Lokalita má navíc skvělé napojení na hlavní silniční tahy (Praha / Chrudim).
Finanční podmínky:
• Cena: Na dotaz v RK.



Vyřizuje
Tomáš Píša
tpisa@seznam.cz
+420777315328