Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947473**

Prodej chalupy, 172 m², Buková

Neuvedeno

Buková

Užitná plocha	172 m²	**Plocha parcely**	1928 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete? Na samotném okraji malebné obce Buková u Protivanova nabízíme výjimečnou celoročně obyvatelnou chalupu o dispozici 3+1 s jedinečnou atmosférou.

Stojí na udržovaném pozemku o výměře téměř 1 928 m², obklopeném vzrostlou zelení, a nabízí naprosté soukromí i klid. Součástí je samostatná wellness stavba s finskou saunou, odpočívárnou s krbem, ochlazovací sprchou i pergolou s venkovním krbem.

Interiér okouzlí masivním dřevem, prostorným obývacím pokojem s kuchyní a dominantní kachlovou pecí. Dispozici doplňují tři pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická spíž.

V suterénu najdete garáž, dílnu a dva sklepy. Chalupa je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci či celoroční bydlení, ale nabízí také možnost plynule navázat na úspěšný krátkodobý pronájem a zajímavé investiční zhodnocení.

Přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje
Kovář Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006