Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53736**

Pronájem designového 2+kk s velkou terasou a sklepem, Brno-střed, Koliště

21 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby, + provize RK

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk po rekonstrukci o výměře 36,61 m² s velkorysou terasou (24,55 m²) a sklepní kójí (2,83 m²) v 1. NP měšťanského domu z konce 19. století na adrese Koliště 1, Brno - centrum.

Součástí bytu bude kuchyňská linka se spotřebiči, ve vstupní chodbě botník, 2x skříň, věšák a šatní lavice, v ložnici postel, 2x noční stolek a skříně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, závěsným WC, topným žebříkem a policemi. Byt nabízí vysoké stropy, vlastní rekuperaci, vnitřní chladící jednotky FAN-COIL v obou místnostech, venkovní i vnitřní žaluzie a osvětlení.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kk, ložnice, koupelna s WC, terasa a sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost - v těsné blízkosti Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí, Vila Tugendhat, park Lužánky, lázeňské centrum Rašínova a fakulty MUNI, JAMU, VUT či Univerzita obrany.

Nájemné: 21 500 Kč / měsíčně.
Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíčně (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Vratná kauce: 45 000 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od data 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Tereza Komjaty
komjaty@gaute.cz
+420 728 633 065