Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-53737**

3+kk 65,5 m² s terasami a zahrádkou, Dolní Dunajovice, okr. Břeclav

5 990 000 Kč
za nemovitost

Kostelní, Dolní Dunajovice, Dolní Dunajovice

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	60 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk v Dolních Dunajovicích, okr. Břeclav v novostavbě cihlového domu. Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený, slunný a prostorný byt na okraji obce s výhledem na Pálavu.

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)vlastní elektrický kotel, klimatizace, vkusné moderní a nadčasové řešení a materiály

Dispozice:
1.NP sklad 4,13 m², zádveří 3,23 m², chodba 3,83 m², koupelna s WC 3,24 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,10 m², (celkem 1.NP 32,53 m² + terasa 7,79 m², zahrádka 50 m²)
2.NP chodba 2,39 m², ložnice 13,10 m², pokoj 14,87 m² (celkem 2.NP 30,36 m² + terasa 8,55 m²)

Výhody: klimatizace, vlastní kotel, slunný a světlý byt, velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkost přírody

Info: byt je ve výborném stavu, ihned k nastěhování nebo jako investiční příležitost ihned k pronájmu

Parkování: součástí prodeje jsou dvě vlastní parkovací stání

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - Mikulov - ZŠ, MŠ, ZUŠ, hřiště, cyklostezka, obchody, pošta, lékaři, lékárna, služby, restaurace, sportoviště
Volný čas: turistické trasy, cyklostezky, Pálava, Nové Mlýny

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G - v případě, že nebyl PENB majitelem dodán, uvádíme v souladu s platnou legislativou třídu G



Vyřizuje
Vojtěch Urbánek
urbanek@gaute.cz
+420 737 908 347