Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658692**

Obchodní prostor 122m2, Břeclav centrum

Fintajslova, Břeclav

24 000 Kč
za měsíc

(+ zálohy na energie 5.000,- Kč)

Plocha	15 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem reprezentativního komerčního prostoru o celkové výměře 122m², situovaný na frekventovaném místě v samotném centru Břeclavi. Prostor se nachází v přízemí polyfunkčního domu.
Celková výměra 122m² je tvořena hlavní prodejnou, několika menšími prostory, což dává prostor k mnohostrannému využití. Prostor je aktuálně využíván jako lékárna, po ukončení provozu budou prostory kompletně vystěhovány a nový nájemník si může prostor vybavit dle svých představ a oboru podnikání.
Výhody nabídky:
• Hlavní prodejní/klientská část s výlohami, hned za vstupem, orientovaná do ulice.
• Menší navazující prostory vhodné jako sklady, zkušební kabinky, kanceláře...
• Klimatizace v prodejně
• Samostatná kuchyňka, sociální zařízení (WC, sprcha).
• Strategická poloha v centru města s vysokým pohybem lidí.
• Bezbariérový vstup přímo z ulice (ideální pro zákazníky i zásobování).
• 1 parkovací místo v ceně

Nabídka je ideální pro provozování prodejny, showroomu, klientského centra, lékárny, finanční pobočky ... Prostor bude připraven pro nového nájemníka od 1.1.2027. Majitel preferuje dlouhodobého, stabilního nájemníka. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce, nájemné + zálohy na daný měsíc a provize RK. Kontaktujte makléře pro více informací. Ev. číslo: 658078.



Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777