Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1047**

Pronájem kancelářského prostoru, 47,6 m2, Jaroměř 9 600 Kč

Jezbinská, Pražské Předměstí, Jaroměř

za měsíc

Měsíční nájemné 9 600 Kč, záloha na služby a energie 2 350 Kč, vratná jistota 19 200 Kč, provize RK 11 616 Kč včetně DPH.

Plocha	47 m²	**Plocha parcely**	1796 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	46.8 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí ve výhradním zastoupení k pronájmu moderní kancelářské prostory v nově revitalizovaném Kostka Centru v Jezbinské ulici v Jaroměři. Světlá a reprezentativní kancelář o ploše 47,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ihned k dispozici.
Kostka Centrum prošlo v roce 2025 kompletní revitalizací a nabízí kvalitní zázemí pro podnikání. Budova splňuje energetickou třídu B a disponuje velkými okny s žaluziemi, úsporným osvětlením a moderním systémem vytápění s klimatizací, který zajišťuje příjemné pracovní prostředí a efektivní provoz.
Součástí rekonstrukce bylo zateplení objektu, výměna oken a elektroinstalace 230/380 V dimenzované i na vyšší odběr. K dispozici jsou datové sítě s rychlostí připojení 300/300, nové společné sociální zázemí, kuchyňka a samostatné vstupy do nabízených prostor. Parkování je možné na parkovišti před budovou.
Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. Kostka Centrum se nachází na strategickém místě mezi Hradcem Králové, Náchodem a Trutnovem, pouhé 3 km od nájezdu na dálnici D11. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží, terminál veřejné dopravy, banka, čerpací stanice a obchody.
Nabízené prostory představují vhodné řešení pro společnosti i jednotlivce, kteří hledají moderní, světlé a reprezentativní pracovní prostředí s kvalitním technickým zázemím.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Měsíční nájemné ve výši 9 600 Kč, záloha na služby a energie ve výši 2 350 Kč, vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 11 616 Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989