Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452649**

Prodej apartmánu 2+kk s balkonem

907 400 Kč
za nemovitost

K ceně se připočítavají převodní poplatky, které jsou cca 6% z uvedené ceny.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt č. 70 v bavorské turistické obci Altreichenau, vzdálené 22km od hraničního přechodu Strážný.
Jedná se dispozičně o 2+kk, celková výměra jednotky je 54,93m2. Součástí apartmánu je balkon s venkovním posezením, situovaný na jih, s krásným výhledem na obec Altreichenau a na vrcholky Bavorského lesa.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, nové dlažby, jsou zde vyměněná okna. Byt se prodává s kuchyňskou linkou a s vybavením, součástí je příslušenství s WC a sprchou.
Je zde funkční digitální příjem TV a WIFI.
Byt kupujete do osobního vlastnictví. Měsíční poplatky spojené s provozem bytu jsou 550,- EUR
Byt se nachází v 6.patře budovy s výtahem, dům má celkem 8 pater. V přízemí budovy se nachází krytý bazén a sauna, dále společenská místnost, herna pro děti, je k dispozici kolárna. V přízemí je koutek s pračkou a sušičkou, k dispozici všem obyvatelům. Parkování je zajištěno na pozemku před budovou.
Altreichenau se nachází v malebném prostředí Bavorského lesa, nedaleko česko-rakouských hranic. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Pro zimní sporty je přímo u domu menší lyžařský vlek, 100m od domu je nástup do běžkařských tratí, nebo na cyklostezky. 15 km je vzdálené známé lyžařské středisko Hochficht
K atraktivním výletním cílům patří horský masiv Dreisessel, trojmezí Německa, Česka a Rakouska nebo Národní park Bavorský les. Za návštěvu stojí také historické město Passau a přírodní soutěska Saußbachklamm. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, přírody a možností aktivního odpočinku po celý rok.
K dispozici ihned, možnosti prohlídek žádejte u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Karel Exl
karel.exl@re-max.cz
+420724832802