Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-9553**

Prodej komerčního areálu, ul. Pod Zvonek, Český Těšín

Neuvedeno

Pod Zvonek, Český Těšín

Plocha parcely	595 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: DĚLO 1897. Další kapitola může být vaše.

Některé domy si zapamatujete podle adresy. Jiné podle toho, co jste v nich prožili. Dělo má vlastní jméno. A příběh, který se v Českém Těšíně píše od roku 1897.

Dnes hledá nového majitele. Někoho, kdo ocení jeho charakter, pochopí jeho možnosti a dá mu další směr.

Na prodej je areál, ve kterém se potkává restaurace se zahradou, osm bytů, prodejna a skladové prostory. Osobité místo, které spojuje příležitost k vlastnímu podnikání se stávajícími příjmy z pronájmu.

Současné pronájmy bytů, prodejny a skladu přinášejí dohromady přibližně 100 000 Kč měsíčně na nájemném před odečtením nákladů. Aktuálně uzavřená restaurace se zahradou představuje další prostor pro rozvoj.

Právě propojení těchto částí dává Dělu jeho sílu. Můžete navázat na to, co funguje, a další části postupně proměnit podle vlastní představy. S respektem k historii, ale s pohledem dopředu.

Charakter původních interiérů, zahrada a rozmanitost prostor se nejlépe poznávají osobně. Teprve při prohlídce začnou jednotlivé místnosti zapadat do vašeho vlastního plánu.

Dělo má za sebou dlouhý příběh. Co bude dál, už může být na vás.

Ozvěte se mi. Rád vás areálem provedu a společně probereme váš záměr.



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80