**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00348**

# Čedičový lom Kodešův vrch 63 354 m² Heřmanice u Frýdlantu.

Heřmanice, Heřmanice

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 63354 m² | **Druh pozemku** | ostatní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 63 354 m² v lokalitě čedičového lomu Kodešův vrch, v katastrálním území Heřmanice u Frýdlantu. Území o rozloze přes 6,3 hektaru spojuje historii těžby čediče s výrazným krajinným charakterem a potenciálem dlouhodobého využití.

Čedičové skalní stěny, vodní plochy a okolní zeleň vytvářejí působivý přírodní celek. Charakter někdejší těžební lokality dodává místu osobitou atmosféru a odlišuje jej od běžně nabízených pozemků.

Těžba čediče je v současnosti pozastavena a území je vedeno v režimu Plánu zajištění. Případné obnovení těžby je podmíněno splněním příslušných podmínek a získáním potřebných povolení. Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru a možnosti jejich využití se řídí příslušnými územními a báňskými předpisy.

Soubor pozemků je aktuálně pronajat na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Nabídka je určena zejména strategickým investorům, subjektům působícím v oblasti nerostných surovin a zájemcům o specifické pozemkové aktivum. Pro posouzení investičního záměru jsou podstatné jak parametry samotného území, tak podmínky jeho budoucího využití.

Pro bližší informace, dostupné podklady a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
**Štěpán Tikovský**
stepan.tikovsky@realagency360.cz
**+420 608 969 066**