Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-53638**

Prodej RD užitná plocha 148 m2, s krytým zahradním bazénem, pozemky celkem 1197 m2, Nový Drahov, Tře

6 700 000 Kč
za nemovitost

Nový Drahov, Třebeň

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	1197 m²	**Užitná plocha**	148 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s užitnou plochou 148 m2, s krytým zahradním bazénem, pergolou s posezením, zahradním domkem, pozemky celkem 1197 m2, Nový Drahov, Třebeň, Karlovarský kraj

Rodinný dům č.p. 48:
Jedná se o rodinný dům, postavený jako přízemní s vybudovaným podkrovím, dům není podsklepen. Dokončen byl v roce 2005 jako novostavba na vlastním pozemku u uliční komunikace, kde jsou i vedeny inženýrské sítě - je tak napojen na vodovod, kanalizaci, zemní plyn a rozvod elektro. Parkování je možné u silnice na vlastní zpevněné parkovací ploše před oplocením. Po obou bočních stranách jsou pak nové RD rovněž stavěné přibližně do roku 2005. Na zahradě se nachází zahradní domek, zahradní sklad a také vlastní parkovací zpevněné stání při boční straně pozemku. Dále je zde nověji (cca 3 roky) krytý zahradní bazén.

Vytápění RD je zajištěného ústředním topením s plynovým kotlem a radiátory, doplňková jsou krbová kamna. Stavba je dobře udržována.

Dispoziční řešení:

V 1.NP - přízemí je vstup, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem, chodba se schodištěm, obytná místnost s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Dále je zde provozní místnost kadeřnictví s vestavěným sociálním zařízením a vlastním vstupem.

Ve 2.NP - podkroví je z chodby od schodiště přístup do 3 pokojů - ze dvou je přístup na venkovní lodžii ve štítu domu. Dále je tu koupelna s vanou, WC a umyvadly, komora s plynovým kotlem a šatna.

1.NP
předsíň 4,60
hala se schodištěm 6,30
koupelna/prádelna 4,77
WC 1,12
provozovna/kadeřnictví 20,18
chodba a WC 2,20
pokoj + kk 34,40
komora 4,60
CELKEM 78,17

2.NP
chodba 7,76
pokoj 14,18
pokoj 13,76
pokoj 14,40
koupelna s WC 9,00

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-53638**

šatna 4,94
komora s kotlem ÚT 3,50
lodžie 6,16
CELKEM 73,70

Adresa: Nový Drahov 48, 351 34 Třebeň - Nový Drahov

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme

Vyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015