**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960356**

# Prodej chalupy, 89 m², Pastuchovice

Pastuchovice

**2 799 900 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 89 m² | **Plocha parcely** | 501 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Odpad** | Septik; Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný dům o dispozici 4+1 v malebné a klidné obci Pastuchovicích s krásnou přírodou a dobrou dostupností. Pozemek má výměru 501 m² v osobním vlastnictví a 88 m² se pronajímá. K nemovitosti náleží velká stodola a prostorné podkroví (89,33 m²), které nabízí skvělý potenciál pro vybudování dalších obytných místností dle vašich představ. Dům je v původním, avšak na svůj věk velmi zachovalém stavu před rekonstrukcí. Vybavení může po domluvě zůstat. Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy, ohřev vody řeší bojler. Voda je čerpána ze studny, odpad je sveden do žumpy s vývozem cca 1x za rok. Kompletní občanská vybavenost včetně školy, obchodů, pošty a sportovišť se nachází v nedaleké Žihli vzdálených pouhé 3 km.
Ideální volba pro milovníky klidu, vesnického bydlení a služeb v dojezdové vzdálenosti.

Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje
**Hořejší Filip**
info@mmreality.cz
**+420296399006**