**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-235577**

# Prodej bytu 2+kk se zahradou, 53 m2, Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

**Rezervace**

Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Stáří objektu** | 1 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici!
Nový byt 2+kk v moderní rezidenci v Hradci KrálovéNabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk v nově realizovaném developerského projektu Rezidence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 53 m2, k bytu náleží zahrada o velikosti 52,4m2.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.
MHD je dostupná 1 minutu chůze,
nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,
do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:
upravit standardy interiéru,
u vybraných bytů měnit dispozici či podlahovou plochu,
přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých

prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.



Vyřizuje
**Lukáš Křivanec**
info@bidli.cz
**774 110 007**