**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21960**

# Prodej více generačního domu, 347m2, Jesenice u Prahy, pozemek 919m2

Papoušková, Jesenice

**20 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 229 m² |
| **Plocha parcely** | 601 m² | **Užitná plocha** | 347 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborné dopravní spojení autem i MHD s návazností na metro C zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.
ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ NOVÉ TEPELNÉ ČERPADLO Z ROKU 2025

Významnou předností nemovitosti je nové tepelné čerpadlo Stiebel Eltron instalované v roce 2025, které zajišťuje moderní a energeticky úsporný systém vytápění.
Jednotka disponuje také vlastním elektroměrem, což umožňuje samostatné sledování spotřeby elektrické energie.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
- 347 m² prostoru s mimořádně variabilním uspořádáním
- 8 až 9 místností, dvě kuchyně, dvě koupelny a tři toalety
- Dvě podlaží s možností odděleného užívání
- Ideální pro dvougenerační bydlení, podnikání i pronájem části domu
- Úsporné vytápění nové tepelné čerpadlo Stiebel Eltron (2025)
- Samostatný elektroměr
- Garáž a rozsáhlé úložné i technické zázemí
- Atraktivní lokalita Jesenice s výbornou dostupností Prahy
- Možnost zakoupení také celého rodinného domu o ploše 695 m²

JEDEN DOMOV. MNOHO MOŽNOSTÍ.
Některé domy nabízejí dostatek místa. Tento nabízí svobodu, soukromí a možnosti.
Ať už hledáte velkorysé rodinné bydlení, společný domov pro dvě generace nebo nemovitost, která umožňuje propojit bydlení s prací či investicí, tato nabídka stojí za pozornost.

Přijeďte se osobně přesvědčit o jejím výjimečném prostoru a možnostech využití.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-vice-generacniho-domu-347m2-jesenice-u-prahy-pozemek-601m2/



Vyřizuje
**Jaroslav Beránek**
jaroslav.beranek@qara.cz
**+420 734400304**