Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960473**

Pronájem bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Stroupežnického

Stroupežnického, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

9 000 Kč

za měsíc

bez služeb : 800,-/m elektřina, vytápění a ohřev vody: 1.500,-/m, studená voda:500,-/m, úklid chodby:100/m. Celkem za služby: 2.900/m. Druhá osoba plus 500,-/m navíc. Vratná jistota: 18.000,-Kč., cena

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	45 m²	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nezaměnitelný genius loci starých činžovních domů, osobitá atmosféra a centrum města doslova na dosah ruky. Přesně takové bydlení na vás čeká ve Stroupežnického ulici. Ve 2. nadzemním podlaží sympatického cihlového domu se nachází světlý byt 1+1, který dokáže nabídnout víc, než byste od jeho dispozice čekali. Díky vyšším stropům zde vzniklo originální vestavěné patro na spaní, které šikovně odděluje odpočinkovou část a ponechává dostatek prostoru pro každodenní život. A lokalita? Obchody, kavárny, služby i MHD máte v pěší dostupnosti. Auto tu opravdu potřebovat nemusíte! Menší počet sousedů navíc potěší každého, kdo hledá příjemnější a komornější bydlení. Ideální pro studenty, jednotlivce i páry. Nájemné 9 000 Kč/měs., zálohy 2 900 Kč/měs. pro 1 osobu (vytápění, elektřina, voda, úklid). Další osoba +500 Kč/m. Jistota 18 000 Kč, provize RK 9 000 Kč. Přijďte se sami přesvědčit, že i menší byt může nabídnout velké možnosti! Na prohlídku s vámi se těší makléřské duo A. Kopecká a M. Bálek!



Vyřizuje
Kopecká Alena
info@mmreality.cz
+420296399006