Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452436**

Obchodní prostor 81,40 m2

Pivovarnická, Praha 8, Libeň, Praha

60 000 Kč

za měsíc

Zálohy na teplo 4.000,- Kč/ měsíc, ostatní 1.450,- Kč/osoba/měsíc, elektroměr bude převeden na nájemce. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Plocha	81 m²	**Plocha parcely**	384 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	254 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme obchodní prostor o velikosti 81,40 m2 složený ze 3 propojených prostorů v přízemí činžovního domu. Prosto je po kompletní rekonstrukci s přístupem s ulice, výlohami a elektrickými roletami. Prostor má vlastní WC, přípravu pro kuchyňský kout a měřiče tepla.
V místě je výborná dopravní dostupnost, zastávka tram cca 150 m, metro "B" Palmovka cca 7 minut chůze.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Klára Jirotková
klara.jirotkova@re-max.cz
+420603196830