Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452428**

Obchodní prostor 27,26 m2

Pivovarnická, Praha 8, Libeň, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Zálohy na teplo a el. 2.500,- Kč/ měsíc, ostatní 1.450,- Kč/osoba/měsíc. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Plocha	27 m²	**Plocha parcely**	384 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	254 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme obchodní prostor o velikosti 27,26 m2 v přízemí činžovního domu. Prostor je po kompletní rekonstrukci s přístupem s ulice, výlohou a elektrickou roletou. Prostor má vlastní WC a přípravu pro kuchyňský kout. Jedná se o prostřední prostor, který je momentálně propojený se sousedními obchodními prostory. Toto propojení lze podle potřeb nájemce zrušit. Prostor má podružný elektroměr a měřiče tepla.
V místě je výborná dopravní dostupnost, zastávka tram cca 150 m, metro "B" Palmovka cca 7 minut chůze.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Klára Jirotková
klara.jirotkova@re-max.cz
+420603196830