Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-21958**

Prodej více generačního domu, 347m2, Jesenice u Prahy, pozemek 601m2

Papoušková, Jesenice

19 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK.

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	229 m²
Plocha parcely	911 m²	**Užitná plocha**	347 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výborné dopravní spojení autem i MHD s návazností na metro C zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.
ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ NOVÉ TEPELNÉ ČERPADLO Z ROKU 2025

Významnou předností nemovitosti je nové tepelné čerpadlo Stiebel Eltron instalované v roce 2025, které zajišťuje moderní a energeticky úsporný systém vytápění.
Jednotka disponuje také vlastním elektroměrem, což umožňuje samostatné sledování spotřeby elektrické energie.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
- 347 m² prostoru s mimořádně variabilním uspořádáním
- 8 až 9 místností, dvě kuchyně, dvě koupelny a tři toalety
- Dvě podlaží s možností odděleného užívání
- Ideální pro dvougenerační bydlení, podnikání i pronájem části domu
- Úsporné vytápění nové tepelné čerpadlo Stiebel Eltron (2025)
- Samostatný elektroměr
- Garáž a rozsáhlé úložné i technické zázemí
- Atraktivní lokalita Jesenice s výbornou dostupností Prahy
- Možnost zakoupení také celého rodinného domu o ploše 695 m²

JEDEN DOMOV. MNOHO MOŽNOSTÍ.
Některé domy nabízejí dostatek místa. Tento nabízí svobodu, soukromí a možnosti.
Ať už hledáte velkorysé rodinné bydlení, společný domov pro dvě generace nebo nemovitost, která umožňuje propojit bydlení s prací či investicí, tato nabídka stojí za pozornost.

Přijeďte se osobně přesvědčit o jejím výjimečném prostoru a možnostech využití.

Fotografie interiéru jsou z druhé zrcadlové části domu.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-vice-generacniho-domu-347m2-jesenice-u-prahy-pozemek-601m2/

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-21958**



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304