Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91430**

Pronájem bytu 2+kk/B/G o výměře 53 m² v lokalitě Praha - Vysočany

24 500 Kč
za měsíc

Kabešova, Praha 9, Vysočany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2008	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	82 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu slunný byt 2+kk, s výměrou 53 m2, velkou lodžií a vlastním garážovým stáním, v příjemné a klidné lokalitě Pražských Vysočan, v projektu Nová Harfa.

Jednotka se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem. Dispozice bytu: vstupní předsíň, komora s úložnými prostory, koupelna s vanou, toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči: elektrický sporák s troubou a myčkou nádobí, lednice + gauč a konferenční stolek v obývacím pokoji, ložnice s velkou skříní.

K bytu dále náleží parkovací stání v suterénu budovy, zahrnuté v ceně.

Příjemné okolí s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V pěší vzdálenosti naleznete školy, dětská hřiště, obchody, restaurace. Dvě stanice tramvají se nachází obchodní středisko Galerie Harfa s širokou nabídkou obchodů a restaurací. Tramvají ze stanice Kabešova a dále metrem ze stanice Vysočanská se pohodlně dostanete do centra Prahy během cca 20 minut. Mnoho klientů rovněž rádo využívá nedaleký vlak. Pro milovníky přírody a procházek je zde dostupný například lesopark Vinice, cyklostezka, údolí Rokytky.

Měsíční náklady na energie a služby v domě činí 4.000 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Dále elektřina v bytě, která se převádí na nájemce (o převod se kompletně postaráme).
Kauce 45.000 Kč.

Volný k nastěhování od 1. 1. 2027



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300