Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12932**

Zcela nový byt 2+kk, 41,1 m² | Rezidence Vladimírova 5 | Praha 4 – Nusle

Vladimírova, Praha 4, Nusle, Praha

25 900 Kč
za měsíc

+ 1.200 Kč zálohy za služby za 1 osobu, + 3.100 Kč zálohy (topení, teplá voda, el. energie v bytě), + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v domě s historií. Vysoké stropy, velká okna, moderní interiér a atmosféra, kterou si zamilujete.

Jsou domy, které mají své kouzlo. A když se jejich původní charakter propojí s moderním komfortem, vzniká místo, kde se budete cítit opravdu dobře.
Právě takové bydlení Vám nabízíme v nově dokončené Rezidenci Vladimírova 5, v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle.
Tradiční pražský činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí a dnes nabízí 14 nových bytů ve vyšším standardu. Jedním z nich je i tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj se dvěma vysokými okny, která interiér krásně prosvětlují. Díky svému uspořádání nabízí možnost vytvořit pohodlnou obývací i spací část, které lze elegantně oddělit například designovou lamelovou příčkou.
Velkou předností je samostatně řešená kuchyně s novou kuchyňskou linkou v nadčasovém černém provedení, vybavenou vestavnými spotřebiči. Prostor nabízí také místo pro jídelní stůl a útulný odpočinkový či čtecí koutek, ideální třeba pro ranní kávu.
Moderní koupelna se sprchovým koutem, nové podlahy, vysoké stropy a kvalitní materiály dotvářejí příjemnou atmosféru celého bytu. Nechybí ani praktická vstupní chodba s možností úložného řešení.
O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální plynová kotelna v domě. Součástí vybavení je videozvonek, společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Nusle. Čtvrť, která má atmosféru.
Vladimírova ulice nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete tramvajovou zastávku Nuselská radnice, obchody, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. K procházkám, sportu a odpočinku láká nedaleký park Folimanka.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 25.900 Kč
• Zálohy na služby: 1.200 Kč / osoba
• Zálohy na energie (vytápění, teplá voda, elektřina): 3.100 Kč / měsíc
• Domácí zvíře: + 1.000 Kč / měsíc
• Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
• Rezervační poplatek: 1 měsíční nájem
• Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení
• K nastěhování po domluvě ihned.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12932**

Všechno nové. Nikdo před Vámi. A místo, které může být právě Vaším novým domovem.
Ráda Vás osobně provedu a představím Vám nejen samotný byt, ale i celou Rezidenci Vladimírova 5.
Těším se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196