Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9556**

Pronájem tělocvičny 58,5 m², ul. Masná, Ostrava

Masná, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

12 500 Kč
za měsíc
bez DPH

Plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické zázemí pro cvičení, lekce nebo pohybové aktivity?

BO! Reality nabízí k pronájmu prostor o celkové výměře 58,5 m² v centru Ostravy.
Najdete zde tělocvičnu o rozloze 46 m², šatnu o rozloze 5 m² a zázemím o rozloze 7,5 m² s oddělenými sprchami a toaletami pro ženy a muže.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí. V budově sídlí převážně advokáti, terapeuti, účetní firmy a organizace poskytující sociální služby.
V suterénu je možnost pronájmu skladovacích prostor.

Lokalita v centru Ostravy nabízí dobrou dostupnost městské vybavenosti, služeb i dopravního spojení.

Nájem: 12 500 Kč měsíčně + DPH (DPH se neplátcům DPH neuplatňuje),
Zálohy na služby: 3 995 Kč měsíčně,
Vratná jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů + DPH,
Administrativní poplatek realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! Spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje
Lukáš Staněk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80