Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9544**

Pronájem kanceláře 48 m², ul. Masná, Ostrava

Masná, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

9 500 Kč
za měsíc
bez DPH

Plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické zázemí pro své podnikání?

BO! Reality nabízí k pronájmu kancelář o výměře 48 m² v centru Ostravy, v budově po kompletní rekonstrukci. Místnost má přibližné rozměry 8,8 × 5,4 m.

Kancelář je vybavena klimatizací a zabezpečovacím alarmem.
K dispozici je také parkování ve dvoře, které je zahrnuto v ceně. Vjezdovou bránu lze otevřít telefonem nebo bezplatným čipem.
Výtah vede až na parkoviště a zajišťuje bezbariérový přístup.

Na patře můžete využívat oddělené toalety pro ženy a muže i společnou kuchyňku. V suterénu je možnost pronájmu skladovacích prostor, například pro potřeby e-shopu.
V budově sídlí převážně advokáti, terapeuti, účetní firmy a organizace poskytující sociální služby.

Lokalita v centru Ostravy nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, služeb i městské dopravy.

Nájem: 9 500 Kč měsíčně + DPH (DPH se neplátcům DPH neuplatňuje),
Zálohy na služby: 3 509 Kč měsíčně,
Vratná jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů + DPH,
Administrativní poplatek realitní kanceláři: jedno měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! Spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje
Lukáš Staněk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80