Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-464**

Prodej bytu 1+1, 35 m² Klášterec nad Ohří, ul. Královéhradecká

1 950 000 Kč
za nemovitost

Královéhradecká, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost byt s platícím nájemníkem!

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 35 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Královéhradecká, Klášterec nad Ohří.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají nemovitost s již fungujícím pronájmem.

Velkou výhodou je skutečnost, že byt je aktuálně obsazen platícím nájemníkem. Nový majitel tak může při pokračování nájemního vztahu navázat na stávající příjem z pronájmu bez nutnosti okamžitého hledání nového nájemce.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 1+1

Podlahová plocha 35 m²

nadzemní podlaží

Osobní vlastnictví

Aktuálně obsazen platícím nájemníkem

Možnost pokračování stávajícího pronájmu

Vhodné jako dlouhodobá investice

Nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce, kteří chtějí investovat do dostupného bydlení a získávat pravidelný příjem z nájemného.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-464**



Vyřizuje
Markéta Blažková
blazkovamarketa.mapareality@gmail.com
+420 702840017