Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137111**

Prodej domu ve Štramberku

Kopec, Štramberk

9 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	83 m²
Plocha parcely	230 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou, osobitým charakterem a neopakovatelným geniem loci? Pak vás tento krásný dům v srdci malebného Štramberka jistě okouzlí. Nabízíme k prodeji půvabný dvoupatrový dům v tradičním štramberském stylu, situovaný na krásném místě přímo nad náměstím. Dům zaujme na první pohled svou typickou roubenkovou podobou, dřevěnými prvky a příjemnou atmosférou, která propojuje tradiční architekturu s komfortem moderního bydlení. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které získala nový vzhled a příjemné zázemí pro každodenní život i rekreační využití.

Dominantou spodního patra je útulný obytný prostor s krbem, který dodává domu jedinečnou atmosféru, zejména v chladnějších měsících. Na něj navazuje krásná dřevěná kuchyň vyrobená z masivu, která podtrhuje tradiční charakter celé nemovitosti. Dům nabízí dvě koupelny, což zajišťuje pohodlí nejen pro rodinné bydlení, ale také při ubytování hostů. Interiér kombinuje přírodní materiály, dřevěné prvky a zachovaný charakter tradiční štramberské zástavby. Vytápění domu je řešeno kombinací vytápění na tuhá paliva a elektrického podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a pohodlí po celý rok.

Součástí nemovitosti je menší pozemek, který nabízí příjemné soukromí a možnost posezení pod širým nebem. Nechybí ani prostor pro grilování, kde si můžete užívat letní večery s rodinou či přáteli.

Štramberk patří mezi nejkrásnější a nejmalebnější města Moravskoslezského kraje. Je známý svou historickou architekturou, romantickými uličkami, roubenými domy a jedinečnou atmosférou podhůří Beskyd. Velkou předností této nemovitosti je její poloha nad náměstím, v docházkové vzdálenosti od historického centra, místních kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí najdete také řadu turistických a volnočasových možností, například známou Štramberskou Trúbu, jeskyni Šipku či krásné turistické trasy v okolní přírodě.

Dům může být ideálním místem pro ty, kteří hledají originální bydlení s atmosférou, ale také zajímavou příležitostí pro rekreační využití či krátkodobé ubytování v jedné z turisticky nejvyhledávanějších lokalit regionu. Tohle není jen dům. Je to kousek tradičního Štramberka, který má svůj příběh, charakter a neopakovatelné kouzlo.
Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje
Diana Géryková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10