STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2617**

Mezonetový byt 3+kk s terasou v centru Opavy

13 500 Kč
za měsíc

Popská, Opava (nečleněná část města), Město, Opava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	12 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 3+kk a ploše 67,5 m². Nachází se v rezidenci v Popské ulici, v samotném centru Opavy.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním stolem. Kuchyňská linka je řešena do tvaru L a vybavena vestavnými spotřebiči. Schodiště vede do horního podlaží, které nabízí klidové zázemí a pokoje vhodné jako ložnice a pracovna.

Součástí bytu je koupelna s umyvadlem, sprchou, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Příjemným bonusem je terasa s dlažbou orientována do vnitrobloku, ta nabízí prostor k odpočinku venku i výhled na okolní zástavbu v centru města.

Popská ulice nabízí dobrou dostupnost obchodů, restaurací, služeb i kulturního vyžití. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají originálně řešené bydlení s terasou přímo v centru Opavy.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 13 500 Kč měsíčně
- Služby: 4 000 Kč měsíčně
- Kauce: 39 000 Kč
- Rezervační poplatek : 13 500 Kč + DPH

Celkové měsíční platby za nájemné a služby činí 17 500 Kč. Případné samostatně hrazené energie nebyly v zadaných podmínkách uvedeny.

Majitel akceptuje klienty s prokazatelným příjmem bez exekucí.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297