STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2602**

Prodej rodinného domu 179 m², pozemek 764 m², Bohumín – Starý Bohumín

3 790 000 Kč
za nemovitost

P. Cingra, Starý Bohumín

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	129 m²
Plocha parcely	374 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s garáží, dvorem a zahradou v klidné ulici P. Cingra ve Starém Bohumíně. Dům má užitnou plochu 179 m² včetně garáže o velikosti 33 m² a stojí na pozemcích o celkové výměře 764 m². Je ideální pro rodiny, které hledají velký dům a rekonstrukci si chtějí udělat podle sebe, a také pro dvougenerační bydlení.

Dům má dvě nadzemní podlaží. Původní stavba z konce 19. století prošla v roce 1993 rozsáhlou přestavbou a nástavbou druhého podlaží.

Přízemí: vstupní hala 20 m², dva pokoje o velikosti 21 a 16 m², kotelna, schodiště a garáž 33 m² s přímým vstupem z domu.

Patro: obývací pokoj 34 m², ložnice 19 m², kuchyň 12 m², koupelna s vanou 9 m², samostatné WC a spíž.

Kuchyň s vestavěnou troubou a ložnice jsou upravené a mají novější podlahy. Ostatní části domu, například koupelna, schodiště a podkroví s dřevěnými obklady, jsou připravené na vaši rekonstrukci a nabízejí velký potenciál. Dispozice umožňuje vytvořit v přízemí a v patře dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má zavedený plyn a vytápí se plynovým kotlem. Ke garáži patří dvůr s krytým stáním a za domem je zahrada o výměře téměř 400 m².

Dům stojí v zástavbě rodinných domů na okraji Starého Bohumína. Je odsud dobré napojení na dálnici D1 směrem na Ostravu i do Polska. Občanská vybavenost, školy a vlakové nádraží Bohumín jsou v dosahu několika minut.

Rád vám dům osobně ukážu a pomohu s financováním koupě i rekonstrukce. Volejte 731 642 297.

Parametry

Typ: rodinný dům, patrový, samostatně stojící
Dispozice: 4+1
Užitná plocha: 179 m² (včetně garáže)
Garáž: 33 m²
Plocha pozemku: 764 m²
Plocha zahrady: 390 m²
Zastavěná plocha: 129 m²
Konstrukce: smíšená
Vlastnictví: osobní
Sítě: vodovod, kanalizace, plyn
Topení: plynový kotel
Rok poslední rekonstrukce: 1993

STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2602**



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297