Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960427**

Prodej bytu 1+1 v Pardubicích, 41 m², nábřeží Závodu míru

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice

4 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	25	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě samotného centra Pardubic, na nábřeží Závodu míru.

Byt v osobním vlastnictví, o celkové ploše 41 m² (34 m² byt, 6 m² lodžie a 1 m² sklep) se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu (energetická třída B)

Byt prošel nedávno rekonstrukcí (zděné bytové jádro, koupelna, elektřina, kuchyňská linka, podlahy, zasklení lodžie).

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m² s příjemným výhledem, která nabízí další využitelný prostor. Praktické uspořádání doplňuje prostorná komora přímo v bytě a sklep o velikosti 1 m².

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost centra města.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivé nájemnici a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem z nájemného.

Více informací Vám ochotně poskytne realitní makléř.



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006