Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452638**

Nadstandardní 2+kk | celková plocha 73,1 m² | garážové stání | klimatizace | Praha – Letňany

9 990 000 Kč
za nemovitost

Hlučkova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 73,1 m², z toho podlahová plocha bytu činí 62,5 m², balkon 10,6 m². K bytu náleží sklep 4,4 m² a garážové parkovací stání.

Byt zaujme nadstandardním provedením, promyšlenou dispozicí a vybavením. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, praktická šatna u vstupu a samostatná technická místnost s místem pro pračku, sušičku a celkový dostatek úložných prostorů v bytě.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou Sykora na míru s vestavnými spotřebiči. Na prostorný balkon s otevřeným výhledem do zeleně je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Součástí prodeje je také sklep a vlastní garážové parkovací stání.

Letňany patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost na metro linky C - Letňany a napojení na Pražský okruh a dálnici D8. Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední blízkost Letňanského lesoparku, cyklostezek, sportovišť i Aquacentra Letňany.

Pro více informaci či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Veronika Chlubna
veronika.chlubna@re-max.cz
+420608939940