Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238416**

Prodej rodinný dům Troubelice.

Troubelice

2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního dervisu a provize RK.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	468 m²	**Plocha zahrady**	376 m²
Užitná plocha	78 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VLASTNÍ DŮM SE ZAHRADOU LEVNĚJI NEŽ BYT V UNIČOVĚ! Rodinný dům 2+1 - Troubelice

Proč kupovat byt, když můžete mít vlastní dům se zahradou, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 se zahradou o výměře 376 m², situovaný v klidné části obce Troubelice, nedaleko města Uničov.

Dům je ihned obyvatelný a připravený k nastěhování! Zároveň nabízí skvělou příležitost k postupné modernizaci podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností. Nemusíte tedy investovat do kompletní rekonstrukce ještě před nastěhováním.

TO NEJDŮLEŽITĚJŠÍ UŽ JE HOTOVÉ!

Na domě již proběhly významné úpravy:

* Nová střešní krytina včetně částečné renovace krovu.
* Plastová okna v celém domě.
* Plastové vstupní dveře.
* Nový plynový kotel pro vytápění.
* Ohřev vody bojlerem.
* Poctivá cihlová stavba.

Elektroinstalace je původní a interiér nabízí prostor pro modernizaci dle současných standardů. Bydlet však můžete ihned a úpravy realizovat postupně!

VLASTNÍ ZAHRADA, KLID A SOUKROMÍ

K domu náleží zahrada o výměře 376 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení nebo rodinné posezení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Troubelice s dobrou dostupností do nedalekého Uničova.

HLAVNÍ VÝHODA? CENA A MOŽNOSTI!

Za méně peněz než za některé byty v Uničově můžete získat vlastní rodinný dům se zahradou!

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238416**

Nemovitost je ideální pro mladý pár, menší rodinu, seniory nebo jako dostupné startovací bydlení.

NEPLAŤTE ZA BYT, KDYŽ MŮŽETE BYDLET VE VLASTNÍM DOMĚ!

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech této nemovitosti. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.

Vyřizuje
Aleš Šindelář
info@bidli.cz
774 110 007