Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92432**

Prodej, byty/2+kk, 43 m2, Palackého 918/70, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 92432]

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 039 311<small>,60</small> Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 43,5 m² s vlastním parkovacím místem, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu na ulici Palackého v Ostravě.

Bytový dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí a jeho součástí je také výtah s přímým přístupem z parkoviště.

Byt zaujme především svou světlostí, vysokými stropy a velkými okny, které vytvářejí vzdušný a příjemný prostor. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, včetně indukční varné desky, elektrické multifunkční trouby a digestoře. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která je součástí prodeje. Prakticky řešená chodba nabízí dostatek prostoru i pro umístění větší šatní skříně. K bytu náleží také sklepní kóje.
Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní parkovací místo náležející k bytu. Celý bytový dům včetně parkovacích míst se nachází v oploceném a monitorovaném areálu, do kterého mají přístup pouze vlastníci a uživatelé bytových jednotek.
Samozřejmostí je fungující Společenství vlastníků jednotek.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Ostravy, k vlakovému nádraží i na dálnici D1. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky tramvají a autobusů, stejně jako veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlný každodenní život.

Byt je v současné době pronajímán za 9 500 Kč měsíčně + zálohy na služby, což novému majiteli umožňuje navázat na již fungující pronájem a získávat příjem z nemovitosti prakticky ihned po koupi.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na správu a provoz domu. Příspěvek do fondu oprav a poplatek za správu domu činí dohromady pouhých 1 142 Kč měsíčně.

Další výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 4,29 % a fixací do roku 2028.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Spojuje moderní a praktické dispozice, vlastní parkování, zabezpečený areál a výbornou dopravní dostupnost.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz