Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02410**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 32 m² – Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová

Topolová, Praha 10, Záběhlice, Praha

17 000 Kč
za měsíc

3.900,-Kč služby vč. el., bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 32 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Topolová, Praha 10 – Záběhlice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí prakticky řešený obytný prostor, který spojuje obývací, spací a kuchyňskou část.

Obývací část je vybavena pohodlnou rohovou sedací soupravou, konferenčním stolkem a úložným nábytkem. Na ni navazuje spací kout s dvoulůžkem a úložnými prostory.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a pračkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a úložnou skříňkou.

Díky velkým oknům působí byt příjemně vzdušně a nabízí dostatek denního světla.

Byt se nachází v Rezidenci Topolová, která v roce 2012 prošla rozsáhlou modernizací zahrnující zateplení, výměnu oken a rekonstrukci společných prostor. Za originální architektonické řešení získal dům prestižní ocenění Fasáda roku 2013 v kategorii Bytový dům – rekonstrukce a zvláštní cenu poroty za inovativní přístup.

Lokalita Praha 10 – Záběhlice poskytuje pohodlné městské bydlení s občanskou vybaveností, obchody, službami a možnostmi veřejné dopravy v okolí - metro Skalka cca 10 min. autobusem.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Základní informace:
Dispozice: 1+kk
Užitná plocha: 32 m²
Vlastnictví: osobní
Konstrukce budovy: panelová
Domovní recepce
3 výtahy, z toho jeden nákladní
Podlaží: 6. NP
Stav: velmi dobrý
Vybavení: zařízený
K nastěhování od 1. 1. 2027

Nájemné 17000, služby 3900 vč. el., kauce 17000, odměna rk 17000 + DPH.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02410**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Marek Petrůj
marek.petruj@housevip.cz
+420 608 941 400