**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452580**

# Moderní dřevostavba 4+kk

Bezručova, Hodonín

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 76 m² |
| **Plocha parcely** | 262 m² | **Plocha zahrady** | 493 m² |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou a moderní dřevostavbu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 69,86 m², zkolaudovanou v roce 2021, která spojuje skvělou dostupnost do města se soukromím a klidem.

Dominantou domu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,51 m²) a otevřeným stropem obložením palubkami, z obýváku se vstupuje do dvou samostatných pokojů (8,86 m² a 8,67 m²) a do chodbičky (4,97 m²) ta dále navazuje na třetí pokoj (8,54 m²), koupelnu (3,2 m²) se sprchovým koutem a bojlerem a na samostatné WC (1,42 m²). Vstup do domu tvoří příjemná zastřešená terasa (6,92 m²). Přesný půdorys nemovitosti je k nahlédnutí ve fotogalerii.

Interiér je vybaven posuvnými dřevěnými dveřmi, v pokojích jsou vestavěné skříně, na podlahách kvalitní lino a v koupelně dlažba. Dům je energeticky úsporný díky zateplené fasádě i podlaze, vytápění zajišťuje elektrické podlahové infračervené topení (měsíční zálohy na elektřinu činí pouze 3 000 Kč) a k dispozici je i příprava na komín. Střechu kryje odolná plechová krytina se zárukou na desítky let. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a vjezd na pozemek je řešen bránou na dálkové ovládání. Předností nemovitosti je pěkný pozemek o celkové výměře 493 m², který poskytuje perfektní zázemí pro relaxaci i rodinné vyžití. Najdete zde okrasné jezírko, zahradní domeček, pergolu určenou pro grilování, bazén a vlastní studnu s užitkovou vodou na zalévání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Bára Hlávková**
bara.hlavkova@re-max.cz
**+420773750076**