Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3989**

Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu, 1179 m2, Nový Hrádek

Nový Hrádek

2 750 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce podle jím zvolených kritérií.

Celková podlahová plocha	1179 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš místo pro svůj nový domov, kde si budeš užívat klid, přírodu a výhledy až na Sněžku a Kunětickou horu?

V městysi Nový Hrádek, v klidné slepé ulici Na Farách, se nachází pozemek o celkové výměře 1 179 m². Lokalita s převážně rodinnou zástavbou nabízí příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Díky své poloze poskytuje pozemek otevřené výhledy do okolní krajiny, za dobré viditelnosti až na Sněžku a Kunětickou horu.

Pozemek a možnosti výstavby
Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Dle územního plánu se nachází v ploše SV – smíšené obytné, venkovské, kde je hlavním využitím bydlení, rodinná rekreace a občanské vybavení. Pro plochy změn je stanovena maximální intenzita využití stavebních pozemků 40 %.

Vizualizace rodinného domu je pouze ilustrativní a představuje jednu z možných podob budoucí výstavby. Konkrétní umístění stavby, její podobu a podmínky realizace musí nový vlastník projednat s příslušným stavebním úřadem.

Inženýrské sítě a technické informace
Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektřiny a vody. Součástí pozemku je také připojená domovní čistírna odpadních vod. Přístup na pozemek je z ulice Na Farách, která je slepou komunikací s minimálním provozem.

Lokalita a okolí
Nový Hrádek nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, krásné přírody a dostupnosti základní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdeš základní školu, obchody, poštu, restauraci, autobusové zastávky i úřad městyse. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Mezi zajímavé výletní cíle patří rozhledna na Šibeníku, zřícenina hradu Frymburk nebo přírodní lokalita Peklo.

Zaujalo tě toto místo? Přijeď se osobně podívat a přesvědč se, jestli právě tady nezačne tvá další životní kapitola.

Prohlídkový den:
20. 11. 2026 od 13:00 do 16:00.

Údaje v inzerátu vycházejí z veřejně dostupných listin a informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti a mají informativní charakter. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou dle rozhodnutí vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3989**



Vyřizuje
Marek Vopršál, MBA
info@marekvoprsal.cz
+420605923846