Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28654**

Prodej RD 4+kk, zahrada, Nová Roveň-Trnávka

Nová Roveň, Městečko Trnávka

2 350 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	266 m²
Plocha parcely	745 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkou zahradou, saunou a výhledem – Nová Roveň

Hledáte klidné místo v krásné přírodě, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ?

Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento řadový rodinný dům 4+kk v Nové Rovni u Moravské Třebové.

Nemovitost se nachází v příjemném přírodním prostředí s výhledy do okolní krajiny. Nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům je určen k rekonstrukci, některé práce již započaly, je však obyvatelný.

Základní informace o nemovitosti:

Celková výměra pozemku 1 011 m²
Zastavěná plocha domu 85 m², celková zastavěná plocha 266 m²
Přízemí: dispozice 2+kk
Podkroví: dva pokoje
Sklep
Vlastní studna
Elektřina
Nové rozvody vody
Příjezd po asfaltové komunikaci
Garážový vjezd
Příprava na čističku odpadních vod
Materiál na výměnu střechy k dispozici

Vytápění
V přízemí jsou krbová kamna s obestavěnou komínovou vložkou, v další místnosti kamna na tuhá paliva.

Zahrada a relaxace

Velkou předností je zahrada o výměře přibližně 745 m² s ovocnými stromy. Na zahradě se nachází také menší vytápěný Tiny House se saunou, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a relaxaci.

Lokalita

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28654**

Nová Roveň je místem pro ty, kteří ocení klid, přírodu a příjemné výhledy do krajiny. Nemovitost nabízí zajímavou možnost jak pro rekreační využití, tak pro vytvoření trvalého bydlení.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde si můžete splnit vlastní představy o bydlení, přijďte se přesvědčit osobně. Ev. číslo: 28654.



Vyřizuje
Mgr. Radka Severová
r.severova@reality11.cz
724 209 533