Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RkBe211**

Pronájem moc hezkého bytu 2+kk, 57 m2, dva balkony, vnitřní parkovací stání, ul. Košťálkova, Beroun

Košťálkova, Beroun-Město, Beroun

17 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč + parkovací stání 1 500 Kč, + provize RK

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný slunný byt o dispozici 2+kk se dvěma balkóny, nacházející se v ulici Košťálkova, Beroun-Město, který zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také příjemným výhledem a nadstandardním zázemím v podobě vnitřního krytého parkovacího stání. Bytová jednotka o výměře 57 m2 je situována ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem. Byt je nabízen jako nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Dispozice: centrální předsíň s vestavěnou skříní a se vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčka, indukční deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, k dispozici je nová mikrovlnná trouba. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, je zde také místo na pračku. Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zúčtovatelné poplatky ve výši 4.500,- Kč, parkovací stání 1.500 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota ve výši dvou měsíčních nájmů s poplatky a jeden nájem na měsíc dopředu. Byt je nekuřácký, pronajímá se dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let. Byt je vhodný pro dvě pracující osoby. Nastěhovaní možné ihned. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bydliště je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydliště. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje
Jana Korejsová
jana.korejsova@profitreality.cz
+420 773 133 183