Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09269-1**

Pronájem bytu 1+kk 27 m², Český Brod

Langova, Český Brod

12 900 Kč

za měsíc

Cena 12 900 Kč, zálohy na služby jsou 2 900 Kč, vratná kauce je 15 800 Kč, provize činí 15 800 Kč +

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, zcela nový byt o dispozici 1+kk a ploše 27,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné ulici Langova, v blízkosti centra Českého Brodu. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a předsíň. Byt je zcela nový a dosud nebyl obýván. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Součástí bytu je také příprava na připojení pračky, kterou si nájemce zajišťuje vlastní.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – základní školu, gymnázium, restaurace, obchody, supermarkety i nemocnici. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Cesta autem ke stanici metra Černý Most trvá přibližně 25 minut, vlakové spojení na Masarykovo nádraží přibližně 35 minut.

Měsíční nájemné činí 12 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 2 900 Kč. Vratná kauce činí 15 800 Kč, provize realitní kanceláře 15 800 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti **Bohemian Estates**, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, zálohy na služby 2.800 Kč + elektrická energie bude převedena na nájemce.
Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 15.730 Kč.

Samozřejmostí je profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje hladký, diskrétní a bezstarostný průběh nájmu.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990