**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22088**

# Pronájem, byt 1+kk, Hurbanova, 31m2

Hurbanova, Praha 4, Krč, Praha

**17 000 Kč**
za měsíc

+ 1500 Kč/měs, záloha na poplatky (os.) + přepis elektroměru

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 31 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 31 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 4 Krče, v ulici Hurbanova. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 6 m² s příjemným výhledem do zeleně a praktická komora umístěná na patře.

Byt se pronajímá jako částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba a lednice s mrazákem - myčka v bytě není). V předsíni se nachází šatní skříň, koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Ostatní vybavení si může nový nájemce zařídit podle vlastních představ.

Byt se nachází v klidné části Prahy 4 Krče, v blízkosti zeleně a občanské vybavenosti. Přibližně 5 minut chůze od domu je autobusová zastávka Sídliště Krč s přímým spojením na metro Kačerov (linka C), odkud je zajištěna rychlá dostupnost do centra Prahy.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 1 500 Kč/měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 18 500 Kč

Provize realitní kanceláře: 18 500 Kč

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Petr Hornát**
hornat@qara.cz
**+420 733118220**