Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-906**

Čáslav, J. Myslbeka - pronájem pěkného bytu 2+1, 50m2 se dvěma sklepy

13 000 Kč
za měsíc

J. Myslbeka, Čáslav-Nové Město, Čáslav

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 50 m² v Čáslavi, v ulici J. Myslbeka. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) dvoupodlažního cihlového domu. Dům má energetickou náročnost G.

Zajímavostí bytu je jeho variabilní dispozice. Větší z obytných pokojů je v současné době rozdělen mobilní příčkou, díky které vznikla další menší místnost. Ta nemá vlastní okno a vstupuje se do ní z většího pokoje. Lze ji využít například jako ložnici, pracovnu, šatnu nebo další úložný prostor. Mobilní příčku je možné bez větších zásahů odstranit a vrátit tak bytu původní, prostornější dispozici 2+1.

Dva hlavní obytné pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt má plastová okna a díky praktickému uspořádání nabízí příjemné a variabilní bydlení.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a dřezem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a WC. Praktickou součástí bytu je také úložný prostor s policemi umístěný ve vstupní chodbě.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb.

K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 5 m². Vedle něj je k dispozici ještě menší sklípek vhodný například pro uskladnění zavařenin, potravin nebo dalších věcí.

Výhodou je také možnost volného parkování ve dvoře domu i v okolí.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V dostupné vzdálenosti se nachází obchody, školy, zdravotnická zařízení, lékárna, služby i vlakové nádraží. Dobře dostupné je také centrum Čáslavi s dalšími obchody, restauracemi a službami.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu a je k dispozici ihned. Byt se nabízí nevybavený.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 16 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč

Rádi Vám pomůžeme také se sjednáním povinného pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-906**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Vyřizuje
Kancelář Pardubice
zarubova@jistypronajem.cz
+420 607076071