Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959660**

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha 5 - Třebonice, ul. Thomasova

Praha 5, Třebonice, Praha

4 160 000 Kč
za nemovitost

Nesplacená anuita k 31.10.2026 činí 4.709.601,97 Kč s měsíční splátkou 25.791 Kč, cena včetně provize

Číslo jednotky	302	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2024
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení pár kroků od metra, s vlastním balkonem a garážovým stáním? V oblíbené Britské čtvrti na Praze 5 – Stodůlkách nabízíme světlý, kompletně vybavený byt o ploše 42,5 m² s balkonem 4,6 m².

Byt ve 3. NP novostavby byl z původního 1+kk příčkou upraven na praktičtější 2+kk. Najdete zde prostornou předsíň, koupelnu s vanou, pračkou a sušičkou, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a oddělenou ložnici. Velká okna zajišťují dostatek světla, balkon zase příjemné místo pro odpočinek. Součástí prodeje je veškeré vybavení i garážové stání v 1. PP.

Britská čtvrť spojuje klidné bydlení s pohodlím velkoměsta. Metro B, obchody, restaurace, služby, sportoviště i zeleň máte doslova na dosah. Bez auta se tu obejdete a s autem pohodlně zaparkujete.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního po splacení anuity. Ideální pro vlastní bydlení i jako investice k okamžitému pronájmu.

Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. Přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje
Šťovíčková Vlasta
info@mmreality.cz
+420296399006