Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953743**

Prodej bytu 3+kk, 83 m², Kladno, ul. Jaroslava Holečka

Jaroslava Holečka, Kročehlavy, Kladno

7 980 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

Číslo jednotky	82	**Dispozice bytu**	3+kk
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2018
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 66 m², který zaujme moderním provedením, praktickou dispozicí a především prostornou zastřešenou terasou o velikosti 17 m². Byt je situován na severovýchod, což poskytuje příjemné ranní a dopolední světlo. Velkým benefitem jsou dvě koupelny, které ocení zejména rodina nebo pár při každodenním provozu. Hlavní přednosti bytu:
3+kk, mezonet, 66 m² obytné plochy, prémiová hliníková zastřešená terasa Alukov 17 m², dvě koupelny, garážové stání, kvalitní spotřebiče AEG, elegantní dubové schodiště, orientace severovýchod, moderní a nadstandardní provedení. Terasa představuje jeden z největších benefitů nemovitosti. Díky posuvnému zastřešení ji lze pohodlně využívat po většinu roku – pro posezení s rodinou a přáteli, odpočinek nebo jako klidovou část obytného prostoru.
Mezonetové řešení v posledních patrech vám garantuje klidné a tiché bydlení, zajímavou vzdušnou atmosféru a zároveň přirozeně odděluje jednotlivé části domácnosti.



Vyřizuje
Vácha Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006