**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-944360**

# Prodej historického objektu, 5000 m², Zvoleněves

Zvoleněves

**35 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Typ domu** | patrový |
| **Plocha parcely** | 18500 m² | **Užitná plocha** | 5000 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný a památkově chráněný zámek v malebné obci Zvoleněves. Původně zde stávala tvrz. Tento historický skvost se nachází na okraji obce a nabízí rozlehlý areál o ploše 18 484 m². Významnými majiteli byli Ferdinand I. Dobrotivý a Franc Josef I. Až do roku 1918 byl zařazen mezi císařské velkostatky. Zámek disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, které čekají na vaši kreativní rekonstrukci. Většina objektů má již novou střešní krytinu. Areál zahrnuje také hospodářské stavby a nabízí možnost několika realizačních variant. Lze jej přeměnit na luxusní ubytovací komplex, domov důchodců , služby, lehkou nerušící výrobu. K dispozici je možnost čerpání dotací na rekonstrukci. Nemovitost je samostatně stojící a je ideální investiční příležitostí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Praha 32 km, Kladno 15 km. V inzerci použita vizualizace.



Vyřizuje
**Kynčlová Jana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**