Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946133**

Prodej bytu 2+1, 57 m², Praha, ul. U zeměpisného ústavu

U zeměpisného ústavu, Praha 6, Bubeneč, Praha

7 190 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

Číslo jednotky	30	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 57 m² v polozapuštěném suterénu udržovaného domu v prestižní lokalitě Prahy 6 – Bubeneč, přímo u Puškinova náměstí, jen pár minut chůze od Stromovky a metra Dejvická.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nová kuchyň se spotřebiči, topná tělesa, úprava stěn a výmalba) a je připraven k okamžitému nastěhování i případné modernizaci dle vlastních představ.

Okna obytných místností směřují do klidného parku, což zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled i soukromí.

Vlastní plynový kondenzační kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody, výtah vede až ke dveřím bytu a vstup je zcela bezbariérový. Na patře je k dispozici společná terasa.

Dům má novou střechu, měsíční poplatky činí pouze
3 371 Kč. Přímo v domě je obchod, naproti dětské hřiště a okolí nabízí klid, zeleň i kompletní občanskou vybavenost.

V případě jakýchkoliv dotazů či žádosti o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Švarc Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006