Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956310**

Prodej rodinného domu, 65 m², Sýkořice

Sýkořice

4 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	201 m²	**Užitná plocha**	65 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční venkovské stavení v srdci Křivoklátska - Sýkořice. Na pozemku o velikosti 201 m2 se nachází dům o zastavěné ploše 74 m2, na který navazuje stodola o ploše cca 70 m2. Další nemovitostí je výminek o ploše cca 32 m2. V domě je započatá rekonstrukce, kde je předělená místnost a částečně i koupelna. K ohřevu vody slouží bojler a k vytápění slouží krb na tuhá paliva. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Ve sklepě je studánka s průzračnou vodou. Na pozemek je přivedena veřejná kanalizace a veřejný vodovod. Parkování je možné před domem nebo na pozemku. Nemovitost na první pohled zaujme tradičním charakterem, kamennými prvky a příjemnou atmosférou, kterou ocení každý, kdo hledá místo s duší. Sýkořice leží v malebné krajině (30 km od Prahy) a v okolí se nachází množství možností pro turistiku, rybaření, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Jeden z nejznámějších hradů Křivoklát je vzdálený jen několik minut jízdy. Domluvte si prohlídku a těšíme se na Vás.



Vyřizuje
Šnajdr Michal
info@mmreality.cz
+420296399006