Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952339**

Prodej zemědělské usedlosti, 173 m², Štěkeň, ul. Kestřanská

Kestřanská, Štěkeň

4 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	173 m²	**Plocha parcely**	3676 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční jihočeský statek z r. 1925 v původním stavu, situovaný v městyse Štěkeň (9 km od Strakonic). Celková plocha pozemků činí 3 676 m² (zastavěná plocha a nádvoří 787 m², zahrada 2 889 m²).

Dispozice a zázemí:
• Obytná část: 5 místností, 2× kuchyně, koupelna, 2× WC.
• Hospodářská část: Technická místnost s kotlem na tuhá paliva, dřevník, velká stodola, garáž, 3 chlívky, sklípek a dílna. Rozsáhlá půda nabízí možnost další vestavby. Ze stodoly je přímý přístup na zahradu.
• Sítě: Elektřina (220/380 V), napojení na obecní kanalizaci, vlastní studna (ohřev bojlerem).

Potenciál: Vhodné pro rodinné či vícegenerační bydlení, přestavbu na více bytů, rekreační pronájmy (agroturistika) i kombinaci bydlení s podnikáním. Možnost další výstavby na části pozemku.

Městys nabízí veškerou základní vybavenost (obchody, lékař, pošta, sportoviště a řeku Otavu). Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje
Kozák Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006