**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957381**

# Zavedená kosmetická prodejna – Panská pasáž, Praha 1

Ovocný trh, Praha 1, Staré Město, Praha

**29 061 Kč**
za měsíc

Přenechání nájmu 650000 Kč, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Jiné |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedená kosmetická prodejna – Panská pasáž, Praha 1

Nabízíme k převzetí zavedenou kosmetickou prodejnu v atraktivní lokalitě Panské pasáže v centru Prahy 1. Prodejna o velikosti 30,43 m² je zaměřena na střední a prémiovou kosmetiku pro péči o pleť a je připravena k okamžitému pokračování v provozu.

Součástí převzetí je kompletní vybavení a zařízení, pokladní a skladový systém Dotykačka, aktuální sklad kosmetiky v nákupní hodnotě cca 200–250 tis. Kč (expirace převážně do roku 2028), web s e-shopem, Instagram, Google Business Profile a marketingové materiály. Prodejna má vybudovanou stálou zákaznickou základnu a byla před otevřením kompletně zrekonstruována.

Nájemné: 29 061 Kč + DPH/měsíc.
Parkovací místo: 5 000 Kč + DPH/měsíc, lze pronajmout samostatně.
Odstupné: 650 000 Kč + aktuální sklad



Vyřizuje
**Červenka David**
info@mmreality.cz
**+420296399006**